

'Doelstelling kort parkeren mislukt'

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - De doelstelling om kort parkeren te bevorderen in de binnenstad wordt niet optimaal gehaald, dit meldt de winkeliersorganisatie van Punda, Downtown Management Organization (DMO). Dit heeft volgens de organisatie te maken met het uitgeven van parkeerabonnementen.

Sinds de introductie van de parkeermeters door Parking Authority Curaçao (PAC) is het mogelijk om deze abbonemen-

ten te verkrijgen. „Dit heeft als gevolg dat de oorspronkelijke doelstelling van de overheid, het bevorderen van het kort parke-

ren, niet optimaal wordt gehaald”, legt DMO uit.

In deze overeenkomst tussen PAC en de overheid zal volgens de winkeliersorganisatie dan ook verandering moeten komen. DMO: „Zo zal PAC geen parkeerabonnementen meer mogen uitgeven.” Dit alles om het kort parkeren in de binnenstad te bevorderen. Onzekerheden over het parkeerbeleid zal 'zeker niet helpen om meer bezoekers aan te trekken of te behouden'. DMO hoopt dat er spoedig duidelijkheid volgt betreffende de officiële overeenkomst met PAC met de daarbij behorende voorwaarden om het parkeerbeleid te verscherpen. Tevens vinden ze het belangrijk dat een gedeelte van de parkeerinkomsten terugvloeien naar waar het gegeneerd is: de binnenstad. Dit gedeelte van de parkeerinkomsten dient volgens DMO onder andere geïnvesteerd te worden in de infrastructuur en het onderhoud van de binnenstad. „Dit zal door de stadsbezoeker zeker gewaardeerd worden en is, samen met het annuleren van PAC's parkeerabonnementen, al een stap in de goede richting”, besluit de winkeliersorganisatie. Langparkeerders parkeren hun auto op deze plekken, terwijl hier ook kortparkeerders zouden kunnen staan. Voor lang parkeren verwijst de winkeliersorganisatie naar het Waaigat.

Fundraising NAPB met Vaderdag

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - De Nationaal Algemene Politiebond (NAPB) organiseert op 17 juni een fundraisingactiviteit voor Vaderdag. Het evenement vindt plaats in Hòfi Biesheuvel en begint om 10.00 uur en eindigt om 20.00 uur. Er zal een kinderhoek zijn, optredens van dj's en muziekgroepen en wedstrijden voor vaders en gezinnen. NAPB-leden betalen 2 gulden entree, niet-leden betalen 7,50 gulden terwijl kinderen tot 13 jaar en 60-plussers drie gulden betalen. Kaartjes zijn verkrijgbaar bij het gebouw van de bond aan de Schottgatweg West 356.

MEDIATION

Advocaten in mediation

Als advocaat én mediator valt het mij geregeld op dat advocaten zich hun rol tijdens mediation (nog?) niet eigen hebben gemaakt. Zonde, want de invloed die een advocaat tij-



gen, aangebracht door de advocaten van partijen. De conceptovereenkomst wordt dusdanig aangepast en partijen zijn weer terug bij af. De niet-verderdan-zijn-neus-langis-kijkende advo-

caat, oftewel de kortzichtige advocaat. Dat is er een die van tevoren al aanstuurt op een gerechtelijke procedure en tijdens de besprekingen blijft hangen of steeds terugkomt op het juridische standpunt. Er wordt geen acht geslagen op de achterliggende belangen van zijn cliënt, terwijl cliënten vaker dan gedacht op zoek zijn naar een 'package-deal' aan oplossingen voor hun (juridische) geschillen. De cliënten van dit soort advocaten zijn aan het einde van de rit teleurgesteld over het resultaat, als blijkt dat zij veel moeite en vooral kostbare tijd hebben gestoken in het traject. De doe-het-zelf-advocaat, die het moeilijk vindt om de regie van het conflict uit handen te geven. Dit soort advocaat probeert tijdens de gesprekken heel duidelijk de aandacht naar zich toe te trekken. Hij blijft continue adviseren en oplossingen aandragen, waardoor de cliënt haast niet aan het woord komt. Het laatste en zeker niet ondenkbare voorbeeld op dit kleine eiland: De slijmerd... Dat is de advocaat die zich veel te amicaal opstelt tegenover de mediator, die hij misschien uit andere zaken kent. Het ongewenste effect daarvan is dat de andere partij wantrouwend wordt of dat de mediator zich ongemakkelijk gaat voelen en een afstandelijke houding aanneemt. Advocaten-mediators zijn getraind om buiten de juridische grenzen te denken. Advocaten doen er dan goed aan om hun rol in mediation (die dus groter is dan gedacht) uit te buiten en zodoende hun cliënt zo effectief mogelijk te begeleiden tijdens mediation. Cliënten zijn uiteindelijk het meest gebaat bij de 'outside-the-box' denkende advocaat.

De rol van de advocaat rond mediation bestaat ruwweg uit informeren, adviseren en begeleiden. Cliënten hebben behoefte aan praktische informatie. Vragen als: 'Hoe werkt mediation?', 'Hoe lang duurt het?' of 'Wat kost het?' moet de advocaat kunnen beantwoorden. Daartoe behoort ook het geven van inlichtingen over verschillende mogelijkheden van conflictoplossing. Van advocaten wordt verwacht dat zij kundig genoeg zijn om hun cliënten te adviseren wanneer een zaak zich leent voor mediation en wanneer niet. Ook wanneer de rechter tijdens de zitting vraagt waarom partijen niet tot mediation zijn overgegaan, zal de advocaat de nodige onderbouwing moeten kunnen leveren. Begeleiding door een advocaat bestaat uit het voorbereiden van een cliënt op de mediation. Het begint eigenlijk al bij de vraag of het nodig, dan wel gewenst is om de cliënt terzijde te staan tijdens het mediation-proces. Hoe beter de advocaat de mediatieregels kent, hoe beter de begeleiding. Toch gebeurt dat te weinig. Advocaten in mediations blunderen vaker dan nodig. De beruchtste is de advocaat in schaapskleren, de doen-als-of-advocaat. Die stuurt berichten met zinnen als: „Mijn cliënt staat een minnelijke regeling voor en wenst met uw cliënt mogelijke oplossingen te bezien”. De bokshandschoenen lijken in de bureaulades te verdwijnen en na wat veelbelovende correspondentie over en weer, volgt een bespreking. Tijdens de bespreking worden de afspraken nog eens bevestigd. Het ziet er naar uit dat partijen op een lijn zitten. De mediator stuurt een concept van de vaststellingsovereenkomst aan partijen en dan... dan komen de wijzigin-

Mr. Michele N. Meyer is directeur van Meyer Law & Mediation bv op Curaçao. Behalve advocaat is zij tevens geregistreerd mediator bij het Nederlands Mediation Instituut. Meyer Law & Mediation adviseert, procedeert en bemiddelt in conflicten.

MICHELE N. MEYER

Advertentie

EXECUTORIALE VERKOOP

Op vrijdag 8 juni 2012, des morgens om 10.00 uur zal, ten overstaan van notaris mr. I.W.R. Naaldijk of diens waarnemer, te zijnen kantore aan de Castorweg 24 op Curaçao, krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar worden verkocht, eerst bij opbod en meteen daaropvolgend bij afmijning:

Een perceel grond gelegen in het tweede district van Curaçao, deel uitmakende van de plantage "Brakkeput Abou", ter grootte van 624m², nader omschreven in meetbrief nummer 635 van 13 december 2005, plaatselijk bekend als **Brakkeput Abou kavel 103**.

De veilcondities zullen 8 dagen voor de verkoopdatum ter inzage liggen ten kantore van voornoemde notaris. Deze condities houden onder meer in dat iedere bieder zich dient te identificeren en dat van iedere bieder gevorderd kan worden dat hij ter nakoming van zijn bod en verdere verplichtingen, een bankgarantie stelt ten belope van de geboden koopsom vermeerderd met de veilingkosten.

De executant behoudt zich het recht voor de veiling uit te stellen en op te houden zonder de verplichting daarvoor de reden(en) te noemen.

Een ieder kan tot veertien (14) dagen voor de veiling een schriftelijk bod, tot het onderhands verkopen van bovenvermeld onroerend goed, bij de ondergetekende notaris uitbrengen.

NOTARISKANTOOR NAALDIJK
Castorweg 24
Tel: 461-2219/fax:461-2422.

Advertentie

EXECUTORIALE VERKOOP

Op vrijdag 8 juni 2012, des morgens om 10.00 uur zal, ten overstaan van notaris mr. I.W.R. Naaldijk of diens waarnemer, te zijnen kantore aan de Castorweg 24 op Curaçao, krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar worden verkocht, eerst bij opbod en meteen daaropvolgend bij afmijning:

Een perceel grond gelegen in het tweede district van Curaçao, deel uitmakende van de plantage "Brakkeput Abou", ter grootte van 796m², nader omschreven in meetbrief nummer 351 van 19 juli 2002, plaatselijk bekend als **Brakkeput Abou kavel 99**.

De veilcondities zullen 8 dagen voor de verkoopdatum ter inzage liggen ten kantore van voornoemde notaris. Deze condities houden onder meer in dat iedere bieder zich dient te identificeren en dat van iedere bieder gevorderd kan worden dat hij ter nakoming van zijn bod en verdere verplichtingen, een bankgarantie stelt ten belope van de geboden koopsom vermeerderd met de veilingkosten.

De executant behoudt zich het recht voor de veiling uit te stellen en op te houden zonder de verplichting daarvoor de reden(en) te noemen.

Een ieder kan tot veertien (14) dagen voor de veiling een schriftelijk bod, tot het onderhands verkopen van bovenvermeld onroerend goed, bij de ondergetekende notaris uitbrengen.

NOTARISKANTOOR NAALDIJK
Castorweg 24
Tel: 461-2219/fax:461-2422.